

Immobilienkaufmann

Gegenstände und Inhalte der Lehrabschlussprüfung

Kaufmännisches Rechnen

Rechnungswesen und Buchführung

Umfasst je eine Aufgabe aus folgenden Bereichen:
 Prozentrechnung, Kostenrechnung oder Kalkulation
 Buchhaltung mind. 5 Buchungen;
 Berechnung eines Betriebsergebnisses

Prüfungsgegenstand entfällt bei positiver Absolvierung
der letzten Berufsschulklasse.

90 - 120 Min.

Wirtschaftskunde Betriebsorganisation und Verwaltung

Umfasst je eine Aufgabe aus folgenden Bereichen:
 Wirtschaftskunde
 Rechts und Organisationsformen von Unternehmen
 Formen und Inhalte von Kaufverträgen

Prüfungsgegenstand entfällt bei positiver Absolvierung
der letzten Berufsschulklasse.

60 - 75 Min.

Büro Kommunikation und Organisation

Einkauf oder Verkauf von Material
und/oder Waren und/oder Dienstleistungen
einschließlich des dazugehörigen Schrift-
und Zahlungsverkehr und den dazugehörigen
Verbuchungen.

Erledigung von Mängelfeststellungen
und Reklamationen.

60 - 75 Min.

Büro Kommunikation und Organisation

Hat sich ausgehend vom schriftlichen Prüfungsteil
auf verschiedene damit zusammenhängende praktische
Fragestellungen zu erstrecken.
Dabei ist auf das Leistungsgebiet des Lehrbetriebs und die
Besonderheiten des Wirtschaftsbereiches, dem der
Lehrbetrieb angehört Bedacht zu nehmen.

10 - 20 Min.

Geschäftsfall

Wahlthema: wählt Prüfungskommission
2 der folgenden Themen sind für die schriftliche Prüfung
auszuwählen:

- a) Vermietung eines Bestandsobjektes
- b) Erstellung einer Abrechnung
- c) Abwickeln eines Versicherungsfalles
- d) Vorgehen bei Aussenständen
- e) Vorgehen im Hinblick auf die Instandhaltung vom Immobilien.

75 - 90 Min.

Geschäftsfall

Hat sich ausgehend von der schriftlichen Arbeit auf die
praktische Auswertung von verschiedenen mit dieser
Arbeit zusammenhängenden Fragen zu erstrecken.
Die Themenstellung hat dem Zweck der Lehrabschlussprüfung
und den Anforderungen der Berufspraxis zu entsprechen.

10 - 15 Min.

Fachgespräch

Hat sich aus der praktischen Tätigkeit heraus zu entwickeln.
Im Fachgespräch ist unter Verwendung von
Fachausdrücken das praktische Wissen des Prüflings
festzustellen. Der Prüfling soll zeigen, dass er fachbezogene
Probleme und deren Lösungen darstellen, die für einen
Auftrag relevanten fachlichen Hintergründe aufzeigen und
die Vorgehensweise bei der Ausführung dieses Auftrags
begründen kann.

Insbesondere Kundenberatung und -betreuung.

15 - 20 Min.

